

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 15 62	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Complejo comercial
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 15 62	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1,9
Frente (ml)	14,0	Área ocupada (m2)	2,0
Fondo (ml)	112,2	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			7
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial
			Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	004103100500101001	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01779945
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en centro comercial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 17.305.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.700.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010005	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	005		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual									
Observaciones		Ocupación no documentada							
		PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado					
13.3. Número documento	Varios			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble			
<p>Inmueble con sucesión de volúmenes con patios laterales, paramentado en un predio medianero de forma rectangular, sus dimensiones son: frente de 13,99 m y fondo de 112,22 m, dando una proporción de 1 a 8,02, con frente sobre la CL 12 y AC 13. Atraviesa la manzana en sentido norte-sur. El emplazamiento del inmueble se realiza mediante un volumen compacto a manera de plataforma de tres pisos. Sobre él, se disponen 4 volúmenes rectangulares de 3, 4 y 5 pisos, distribuidos uniformemente y conectados mediante las circulaciones de las crujías. El interior del piso 1 y 2 se desarrolla con una circulación central que distribuye a los diferentes locales comerciales. Las fachadas son simétricas y manejan una volumetría similar, únicamente difieren en sus acabados, en el caso de la fachada sur se evidencia la jerarquía a través del cambio de materiales y en la fachada norte se acentúa la verticalidad a través de los vanos de ventana y sus separaciones. La fachada sur consta de un cuerpo dividido en 2 partes: la primera parte comprende los pisos 1 y 2. El piso 1 tiene 3 vanos rectangulares de acceso. El piso 2 posee 7 vanos rectangulares de ventana. El conjunto está enmarcado en una superficie de piedra pulida. El cuerpo 2 comprende el resto de pisos, consta de 21 vanos rectangulares de ventana distribuidos en módulos de 7x3. En el centro, la superficie de piedra del cuerpo 1 se extiende hasta el último piso, enmarcando 9 vanos. En cada costado, 6 vanos sobre un muro de ladrillo a la vista, terminan de componer el conjunto. La fachada sur es de un cuerpo, consta de 38 vanos rectangulares: 3 de acceso en el piso 1; 35 de ventana distribuidos en módulos de 7x3 en el resto de pisos. Todo el conjunto está cubierto en piedra pulida, remata con un muro elevado, decorado con un relieve de figura humana. Su sistema estructural es de pórticos y placas de entrepiso en concreto reforzado. Los acabados interiores son en revoque y pintura, y pisos de cerámica.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble procedente del periodo de la transición (1930-1945). No se conocen datos de su diseñador o constructor. Con usos iniciales de comercio en primer piso y vivienda en los siguientes, actualmente corresponde al uso de comercio en los primeros niveles y almacenamiento en los pisos superiores. Es propiedad de varias personas. Según las fotografías aéreas de los años 1936, 1957 y 1976, el predio era ocupado a comienzos de siglo XX por varias viviendas bajas de patios interiores, a mediados de siglo estas fueron demolidas y el predio paso a ser ocupado por el inmueble actual, a partir de este momento no presentan modificaciones significativas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>									
15. OBSERVACIONES						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						Fecha:		2018	
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	
						Fecha:		2018	
						Código de identificación		Hoja 2	
						004103010005		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

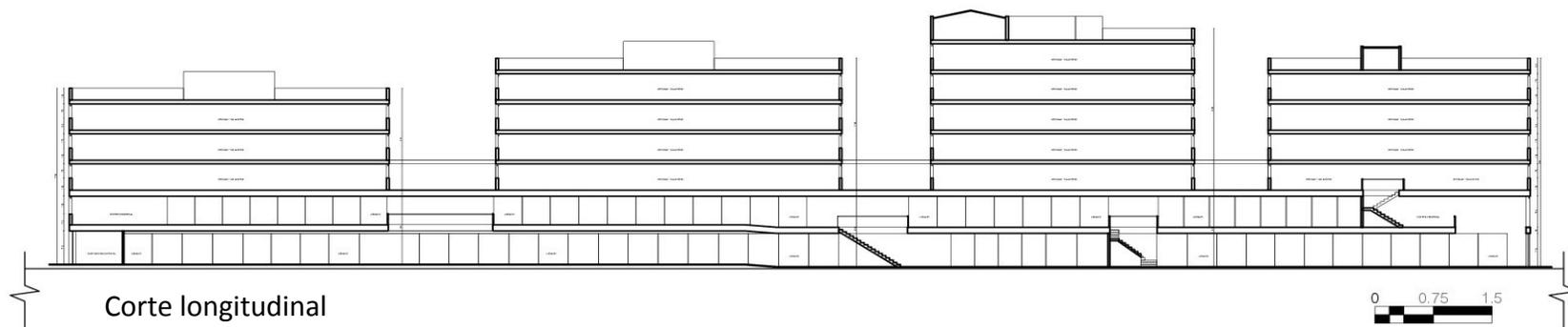


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010005	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble del periodo de transición (1930-1945), según registro fotográfico conserva su tipología y lenguaje arquitectónico original. Hace parte de la manzana del barrio que cuenta con un mayor número de bienes de interés cultural, en su mayoría construcciones del periodo de transición, que conservan la tendencia de ocupación de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la época de transición, tales como la composición simétrica de la fachada, con una jerarquización de la centralidad a través del cambio de materiales y un ligero aumento de altura en el remate de fachada, en esta se evidencia el uso de materiales como concreto y ladrillo a la vista, y revestimiento de piedra. A nivel urbano es el edificio de mayor altura que marca una jerarquía en los perfiles norte y sur.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, está vinculado con la actividad comercial que se desarrolló en el sector tras la llegada del ferrocarril a comienzos de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010005	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



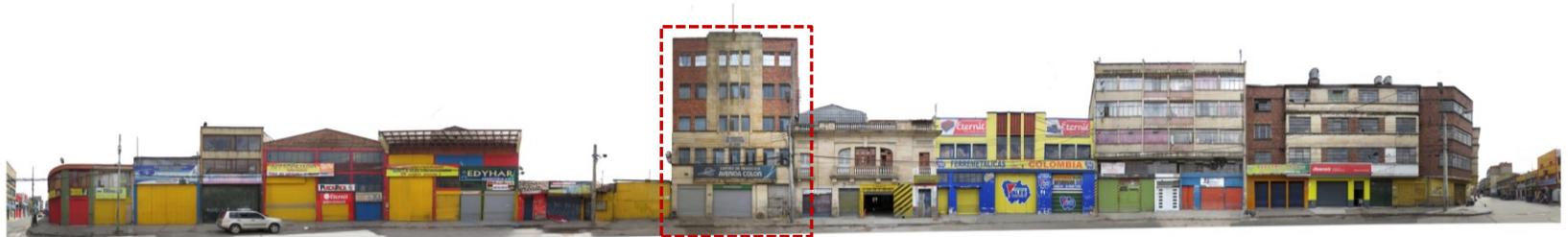
CALLE 13

18,2 ORIENTE



CARRERA 15

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010005	de 5
	Fecha:	2018		